CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH010725419202122E		Date 27/12/2021-15:17:04	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of [illegible]	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	CDD_CHANDWAD [illegible] TRAR	Full Name	KISAN PR FA PRO COM LTD VADALIBHOI CHEARMAN NIVRUTTI PANDHARINATH AHER
Location	NASHIK		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	SHINDE GAT NO 775

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	32500.00	Premises/Building	
0030063301 Registration Fee	11500.00	Road/Street	SHINDE
		Area/Locality	SHINDE
		Town/City/District	
		PIN	4 2 3 1 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=JIJABAI SHINDE~CA=0~Marketval=1622000
		Amount In Words	Forty Four Thousand Rupees Only
Total	44,000.00		

OF THE SUB-REGISTRAR Grade-I CHANDWAD
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, चांदवड

चदव PUNDALIK
दस्त क्र.(3340 /२०२१)
१ — 32

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021122733859 007482308
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	27/12/2021-15:18:32 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9999999999

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2712202111472	Date	27/12/2021
Received from NIVRUTTI PANDHARINATH AHER , Mobile number 9999999999, an amount of Rs.160/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Chandwad of the District Nashik.			
Payment Details			
Bank Name	MAHB	Date	27/12/2021
Bank CIN	10004152022122708781	REF No.	008010304
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2612202100565	Date	26/12/2021
Received from Kisan Pragati Pharmar Prodayusar Kampani Li.vadalibhoi Chearaman Shri.nivatti Pandharinath Aher , Mobile number 8888888888, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Chandwad of the District Nashik.			
Payment Details			
Bank Name	MAHB	Date	26/12/2021
Bank CIN	10004152022122600522	REF No.	003399507
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

चदव

दस्त क्र.(3356 /२०२१)

2 32

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR Grade-1 * CHANDWAD

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, चांदवड कार्यालयीन मुद्रा

OF THE SUB-REGISTRAR Grade-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, चांदवड यांचे मुद्रा
* CHANDWAD *

चदव
दस्त क्र.(3340 /२०२१)
3 ... 32

// श्री //

भाडे पटटा करारनामा मुदत वर्ष २९

मौजे:शिंदे ता.चांदवड जि नासिक येथील शेतीजमिनीचे ,मुदत वर्ष २९ भाडे पटटा करार आज दिनांक २७/१२/२०२१ वार:सोमवार ते दिवशी ,शासकीय मुल्यांकन १६,२२,०००/- सोळा लाख बावीस हजार रुपये यावर ५० टक्के मुद्रांक शुल्कामध्ये माफी घेऊन लावलेले मुद्रांक इ चलन (४%) ३२,५००/- नोंदणी फि ११,५००/-

१)श्रीमती.जिजाबाई पुंडलिक शिंदे,वय:५९,धंदा:शेती
रा.शिंदे ता चांदवड जि नासिक ६१ नंबर फॉर्म...
२)श्री.गोरख पुंडलिक शिंदे,वय:३७,धंदा:शेती
रा.शिंदे ता चांदवड जि नासिक ६१ नंबर फॉर्म...
३)श्री.समाधान पुंडलिक शिंदे,वय:३५,धंदा:शेती
रा.शिंदे ता चांदवड जि नासिक ६१ नंबर फॉर्म...
४)श्रीमती.शोभा अशोक जाधव,वय:५५,धंदा:शेती
रा डावचवाडी ता.निफाड जि नासिक ६१ नंबर फॉर्म...
५)श्रीमती.हिराबाई अंबादास जाधव,वय:५१,धंदा:शेती
रा.भुत्याणे ता चांदवड जि नासिक ६१ नंबर फॉर्म...
६)श्रीमती.उषा केशव कुशारे,वय:४७,धंदा:शेती
रा सावरगांव ता.चांदवड जि नासिक ६१ नंबर फॉर्म...
७)श्रीमती.निर्मला बाळु आहेर,वय:३९,धंदा:शेती
रा.भुत्याणे ता चांदवड जि नासिक ६१ नंबर फॉर्म...
८)श्रीमती.मिराबाई त्र्यंबक घंडोजे,वय:३७,धंदा:शेती
रा कानमंडाळे ता चांदवड जि नासिक ६१ नंबर फॉर्म...

} पार्टी नंबर २

यांना

किसान प्रगती फार्मर प्रोडयुसर कंपनी लि.वडाळीभोई ता.चांदवड
जिल्हा नाशिक,राज्य महाराष्ट्र
चेअरमन १)श्री.निवृत्ती पंढरीनाथ आहेर,वय:६८,धंदा:शेती व व्यापार
रा वडाळीभोई ता.चांदवड जिल्हा नाशिक, पॅन नंबर :ABCPA0448D
व्हाईस चेअरमन २)श्री.कांतीलाल निवृत्ती चव्हाण,वय:५१,धंदा:शेती
रा शिवाजीनगर ता.चांदवड जिल्हा नाशिक,पॅन नंबर:BHRPC6308J

} पार्टी नंबर १

चदव

दस्त क्र.(3340 /२०२१)

४ — ३२

या वरुन आंम्ही भाडे पटयाचा २९ वर्षाचा करारनामा लिहून देतो व लिहून घेतो कि,या दस्तातील परिशिष्ट अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही पार्टी नंबर २ यांचे मालकीची जमीन असुन आज रोजी त्यांचे नांवे जमीनीचा ७/१२ आहे. म्हणुन पार्टी नंबर २ यांना त्यांची जमिन भाडयाने देण्याचा अधिकार आहे.

पार्टी नंबर १ यांना समजले कि, पार्टी नंबर २ यांना त्यांची जमिन भाडयाने दयावयाची आहे. यानंतर पार्टी नंबर २ यांनी पार्टी नंबर १ यांचे कडे यांत नमुद वर्णन केलेली ०.४० आर जमीन भाडे स्वरुपांत दयावी. या नंतर पार्टी नंबर २ यांनी पार्टी नंबर १ यांची मागणी मान्य केली व सदरची नमुद जमिन ही भाडयाने पार्टी नंबर १ यांना दयावयाचे ठरविले त्यात पुढील प्रमाणे अटी व शर्ती पाटी नंबर १ व पार्टी नंबर २ यांचे ठरले आहे.

किसान प्रगती शेतकरी उत्पादक कंपनी लिमीटेड तर्फे चेअरमन श्री निवृत्ती पंढरीनाथ आहेर व श्री कांतीलाल निवृत्ती चव्हाण (व्हा चेअरमन) यांची सदरचा भाडे तत्वावर करारनामा करणेकामी चेअरमन व व्हाईस चेअरमन म्हणुन निवड दिनांक २४/१२/२०२१ चे ठरावान्वये करण्यात आली असुन त्याचा जावक क्र.८ आहे.

अटी व शर्ती

१)सदर मिळकत हि पार्टी नंबर २ यांनी पार्टी नंबर १ यांना २९ वर्षाच्या मुदतीकरीता भाडे कराराने वापरास दिलेली आहे. सदर करारनामाची मुदत ही २९ वर्षाची असुन ती दिनांक ०१/०१/२०२२ पासुन सुरु होवुन दि ३१/१२/२०५०पावेतो अंमलात राहील.

२)पार्टी नंबर १ यांनी पार्टी नंबर २ यांना मिळकतीच्या वापरापोटी वर नमुद कालावधी करीता खालील नमुद तपशिलाप्रमाणे भाडयाची रक्कम घेणे आहे.

अ. सदर मिळकतीचे वार्षीक भाडे करारनामा सुरु झाल्यापासुन १ ते ५ वर्षापर्यंतचे रक्कम रु ६१०००/- (अक्षरी रु एकसष्ठ हजार) रुपये मात्र त ६ ते १० वर्षा पर्यंतचे भाडे रक्कम रु ७१,०००/-(एक्काहत्तर हजार रुपये) ११ ते १५ वर्षा पर्यंतचे भाडे रक्कम रुपये ८१,०००/- (एक्याऐंशी हजार रुपये)१६ ते २० वर्षा पर्यंतचे भाडे रक्कम रुपये ९१,०००/-(एक्यान्नो हजार रुपये) २१ते २५ वर्षापर्यंतचे भाडे रक्कम रुपये १,०१,०००/-(एक लाख एक हजार रुपये) २६ ते २९वर्षा पर्यंतचे भाडे रक्कम रुपये १,११,०००/-(एक लाख अकरा हजार रुपये) इतके भाडे आपसात ठरलेले असुन सदरचे भाडे तिमाही स्वरुपात तिमाही संपल्यानंतर १ते १० तारखे दरम्यान पार्टी नंबर २ यांनी दिलेल्या बँक खात्यात जमा करावी. (जानेवारी ते मार्च अखेरचे भाडे अदा करण्याची तारीख १ते१० एप्रील) (एप्रील ते जुन अखेरचे भाडे अदा करण्याची तारीख १ते१० जुलै) (जुलै ते सप्टेंबर अखेरचे भाडे अदा करण्याची तारीख १ते१० आक्टोंबर) (आक्टोंबर ते डिसेंबर अखेरचे भाडे अदा करण्याची तारीख १ते१० जानेवारी)

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Grade-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, ...
* CHINCHWAD

च द व
दस्त क्र.(.3350/२०२१)
५ — 32

ब. या भाडे रकमेत प्रत्येक ५ वर्षांनी १० हजार रुपये ने वाढ करण्यात येईल तसेच संपुर्ण भाडे रकमेचे पुनर्विलोकन दर ५ वर्षांनी करुन दरवाढ निश्चीत करण्यात येईल.

क. सवर मिळकतीचे निर्धारीत भाडे निव्वळ स्वरुपाचे असुन यात शासनाच्या कोणत्याही कराचां समावेश नाही.. शासनाने तदर्थ करांची आकारणी केल्यास ती पार्टी नं १ यांनी भरावयाची आहे व राहील.

ड. भाडेकराराचे शेवटच्या तिमाहीचे भाडे करार संपण्याचे शेवटच्या महिना संपण्यापुर्वी अदा करावे.

इ. मिळकतीचे भाडे अदा करण्यासाठी कोणतीही आर्थिक , नैसर्गीक , सामाजीक आपत्तीचे कारण सांगुन दिरंगाई करता येणार नाही. सतत चार तिमाहीचे भाडे अदा न केल्यास हा भाडेकरार रदद करण्याचा संपुर्ण अधिकार पार्टी नंबर २ यांना आहे.

ई. सदर भाडे कराराची मुदत संपलेनंतर पुढे करार होवुन मुदत वाढ न झाल्यास कोणतीही सबब न सांगता पार्टी नं१ यांनी मिळकतीचा ताबा तिन महिन्याच्या आत भाडेकरु यांनी विनातक्रार दयावा . **तसेच दिनांक ३१/१२/२०५० रोजी या करारनाम्याची मुदत आपोआप रदद होईल.(संपुष्टांत येईल)**

१) पार्टी नंबर १ यांना पार्टी नंबर २ यांनी सदर मिळकतीचा खुला कबजा आज रोजी म्हणजेच दिनांक ०१/०१/२०२२ ला देणार आहे.

२) अ. सदर मिळकतीवर शेतकरी उत्पादक कंपनीचे कृषी विषयक कामकाज करण्यासाठी आवश्यक ते बांधकाम अथवा अनुषंगिक कामे करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार पार्टी नंबर १ यांना असेल ते पार्टी नंबर १ यांनी स्वखर्चाने करावयाचे आहे व राहील त्याकामी सर्व कार्यवाही भाडेकरु यांनी त्यांच्या जबाबदारीवर करावयाचे आहे त्यासाठी आवश्यक त्या ठिकाणी सहया संमती पार्टी नं २ यांनी विनामोबदला दयावयाची आहे व राहील.

३) सदर मिळकतीवर शेतकरी उत्पादक कंपनीच्या कामकाज करण्यासाठी आवश्यक लायसेन्स , परवाने व दाखले इत्यादी पार्टी नं १ यांनी या भाडे पटयाच्या आधारे घेण्याचे आहेत त्या करीता सहया व संमती पार्टी नंबर २ यांनी विनामोबदला दयावयाचे आहे.

४) सदर मिळकतीचा कब्जा भाडे पटयातील कालावधी पुर्ण झाल्यानंतर म्हणजेच २९ वर्षानंतर पार्टी नंबर २ यांना विनामोबदला देण्याचे आहे. या जमिनीवर असलेली वस्तु , इमारत , बांधकाम यांचा कुठलाही प्रकारचा मोबदला दिला जाणार नाही.

५) शेतकरी उत्पादक कंपनीस कामकाजासाठी बँकेचे कर्ज काढायचे असल्यास ते काढु शकतात परंतु त्याची परतफेड भाडे कराराची मुदत संपण्यापुर्वी करुन हस्तांतरीत करावी लागेल. काढलेल्या कर्जाचे दायीत्व पुर्णतः कंपनी व कंपनीचे संचालक मंडळ यांचे राहील. म्हणजेच सदरची मिळकत ही पार्टी नंबर १ यांनी पार्टी नंबर २ यांना निर्वेध व निर्बोज करुन दयावयाची आहे.

अ) पार्टी नंबर १ ला उदयोगासाठी पाण्याची गरज असल्यास पार्टी नंबर २ यांचर सदरचे पाणी उपलब्ध करुन देण्याची जबाबदारी राहील .

चदव
दस्त क्र.(३३४० /२०२१)
८ — ३२

THE SUB-REGISTRAR Grade

६) सदर मिळकतीचा २९ वर्षाच्या भाडे पटयाच्या कालावधीत सरकारी , निमसरकारी व इतर अनुषंगिक शेतसारा पार्टी नं २ यांनी भरावयाचा आहे. तर सर्व प्रकारचे शेतकरी उत्पावक कंपनीच्या जमीन वापराच्या , अकृषिक कर , अनुषंगिक सरकारी , निमसरकारी कर हे यातील पार्टी नंबर १ यांनी भरावयाचे आहे.

यातील पार्टी नंबर १ यांनी सवर मिळकतीवर कायदेशीर स्वरुपाचाच व्यवसाय करण्याचा आहे तसेच याततील पार्टी नंबर १ यांनी त्याची सर्वस्वी जबाबदारी स्विकारायाची आहे.

७) अ.सदर भाडेपटयाचा स्टॅम्प , रजिस्टेशन फि वगैरे अनुषंगिक खर्च नंबर १ यांनी केलेला आहे.

ब. सदर मिळकतीच्या उपयोगात पार्टी नंबर १ यांनी पोटभाडेकरु नेमण्यास पार्टी नंबर २ यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही त्याकामी पार्टीनंबर २ यांची मान्यता आहे. परंतु , त्याची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी पार्टी नंबर १ यांची राहील. भाडेकराराच्या संमाप्तीनंतर कोणताही कायदेशीर बाबी उदभवल्यास त्याचे निसतारुन मिळकत ही पार्टी नंबर २ यांचे नावावर हस्तांतरीत करण्याचे बंधनकारक आहे व राहील.

८) वरील मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व निर्बोज असुन वरील मिळकतीवर कोणचाही कोणत्याही प्रकारचा बोजा नाही. वरील मिळकत जागामालक यांनी आजपर्यंन्त कोणत्याही बँकेस अथवा तत्सम संस्थेस तारण /गहाण लावुन , ठेवुन तीवर बोजा निर्माण केलेला नाही तथापि , वरील मिळकतीवर कोणाचा काही बोजा आहे असे निष्पन्न झाल्यास असलेला सर्व बोजा जागामालक म्हणजेच पार्टी नंबर २ यांनी भरावयाचा असुन त्याची तोषीस भाडेकरु म्हणजेच पार्टी नंबर १ यांना लागु दयावयाची नाही.

वरील मिळकत जागा मालक यांनी भाडेकरु यांचे शिवाय इतर दुसरे कोणास गहाण , दान , तारण , साठेखत , बक्षिस , खरेदी , मेहेरनजर ,मृत्युपत्र अथवा कोणत्याही मार्गांनी तबदीली केलेली नाही. अगर त्यासंदर्भात जागामालक यांनी इतर दुसरे कोणासही लेखी अगर तोंडी करार केलेला नाही.

तथापि या कराराचे आधारे कबुल व मान्य करण्यात आलेले आहे कि, जागामालक यांना सदरहु मिळकत विकी करावयाची असल्यास सवर मिळकत खरेदी घेण्याचा अग्रहक्क हा भाडेकरु यांचा असेल. .

९) मिळकतीचे सार्वजनिक हितार्थ शासनाने भुसंपादन झाल्यास प्रस्तुत करारातील सदर क्षेत्र कमी करण्यात येईल व त्याप्रमाणे भाडे आकारणी करण्यात येईल. भुसंपादनाच्या मोबदल्यावर संपुर्ण अधिकार पार्टी नंबर २ यांचाच असेल.

१०) सदर भाडेपटयाचा कालावधी संपल्यावर सदर भाडेपटटा आपोआप रदद होईल.

११) प्रस्तुत शेतकरी उत्पावक कंपनीच्या मालमतता व मनुष्यबळ यांचे नुकसान , चोरी व दुखापत या विषयांचा विमा काढता येईल. त्याची जबाबदारी पार्टी नंबर १ यांची आहे व राहील.

चदव

दस्त क्र.(3340 /२०२१)

७ — ३२

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR Grade-1 CHANDWAD

१२) या भाडे करारातील संदिग्ध बाबींवर पार्टी नं २ व पार्टी नंबर १ यांचे परस्पर सहमतीने संपुर्ण समाधान काढले जाईल. करारातील नमुद बाबीचें उल्लंघन झाल्यास त्याचे निर्मुलनासाठी दोन्ही बाजुला किमान एक महिन्याची आगावु नोटीस देणे आवश्यक आहे व राहील.

१३) व्यवसाय संबंधीत कुठल्याही प्रकारचा वादाचा पार्टी नंबर २ यांचेशी संबंध असणार नाही व त्याची तोषीस पार्टी नंबर २ ला लागता कामा नये तसेच झाल्यास व असा वाद उदभवल्यास व जरुरी वाटल्यास करार रदद करण्याचा एकतर्फी हक्क पार्टी नंबर २ यांना राहील.

परिशीष्ट अ.

जि तु जि प नाशिक ता पो तु ता चांदवड पैकी मौजे शिंदे शिवारातील ग्रामपंचायत हददीतील शेतजमिन मिळकत २९ वर्षे मुदतीकरीता भाडे कराराने देत आहे ती मिळकत

मौजे:शिंदे गट नंबर ७७५ क्षेत्र (४हे. २६आर)+पो ख (०हे.०६आर) एकुन (४हे.३२आर) आकार (१रु.९४आर) या पैकी पुर्व व दक्षीण कोप-यातील शिंदे ते वडाळीभोई रस्त्यालगत असलेले क्षेत्र ०हे.४०आर आकार ०रु.१८पैसे.

यासी चर्तुसिमा
पुर्वेस : वडाळीभोई तें शिंदे रस्ता
पश्चिम : पर्बत रेवजी शिंदे यांचा गट नं ७७७६/१
दक्षिण : आत्माराम नारायण शिंदे यांचा गट नं ७८९
उत्तर : हिराबाई भास्कर काकविपुरे यांचा गट नंबर ७७४/१
येणेप्रमाणे चर्तु:सिमेचे आतील शेतजमीन मिळकत

येणेप्रमाणे सदरहु भाडेपटटा / भाडेकरार दस्त या दस्तातील दोन्ही पक्षकारांनी वाचुन , समजुन घेतला असुन त्यातील सर्व अटी व शर्ती , मजकुर मान्य व कबुल असल्याचे पुराव्यादाखल यांनी आज रोजी सदरहु दस्तावर कोणच्याही कोणत्याही प्रकारच्या दबावाला बळी न पडता समजुन , उमजजुन लिहुन दिला व घेतला आहे.

प्रस्तुतचां भाडेकरार दस्तातील दोन्ही पक्षकारांवर तसेच त्यांचे सर्व प्रकारचे इस्टेट वाली वारस , कायदेशीर मृत्युपत्र चालविणारे यांचेवर मान्य व बंधनकारक आहे व राहील .

हा भाडे करारनामा.

पार्टी नंबर २

१)श्रीमती.जिजाबाई.पुंडलिक शिंदे यांच [illegible] अंगठा.

दस्तुर ---------------------- Dhavan

चदव

दस्त क्र.(3340 /२०२१)

८ — ३२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Grade- दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, चांदवड यांची मुद्रा * CH... AD *

२)श्री.गोरख पुंडलिक शिंदे

सही नि.-हा. ----------------------

श्री./सौ.

यांचा असे दस्तूर

३)श्री.समाधान पुडंलिक शिंदे

सही-------------------------------- SShinde

४)श्रीमती.शोभा अशोक जाधव

सही-- शोभा अशोक जाधव

५)श्रीमती.हिराबाई अंबादास जाधव या[illegible]डा हा अंगठा

दस्तुर ---------------- Jhavan

६)श्रीमती.उषा केशव कुशारे

सही -- उषा केशव कुशारे

(७)श्रीमती [illegible] बालु आहेर यांचा [illegible] अंगठा

दस्तुर ------------------------

स. नि. डा. हा. अंगठा

श्री./सौ. Chavan

यांचा असे दस्तूर

८)श्रीमती.मिराबाई त्र्यंबक घडोजे

सही मिराबाई त्र्यंबक घडोजे

पार्टी नंबर १

किसान प्रगती फार्मर प्रोडयुसर कंपनी लि.वडाळीभोई
ता.चांदवड जिल्हा नाशिक,राज्य महाराष्ट्र

चेअरमन

१)श्री.निवृत्ती पंढरीनाथ आहेर

सही-------------------------------

व्हाईस चेअरमन

२)श्री.कांतीलाल निवृत्ती चव्हाण

सही-------------------------------

साक्षीदार

१)श्री.नंदकिशोर विनायक चव्हाण

रा.मतेवाडी ता चांदवड जि नासिक

सही------Chavan---------

२)सौ.अर्चना चिधु जाधव

रा.खडकजांब ता चांदवड जि नासिक

सही अर्चना चिधु जाधव

पदप

(३३५० /२०२१)

१० — ३२

THE SUB-REGISTRAR Grade-I

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा भारतीय नोदंणी कायदा १९०८ च्या अंतर्गत असलेल्या नियमातील तरतुदी नुसारच नोदंणीस दाखल केला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर,निष्पादक व्यक्ती,साक्षीदार व दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता दोन्ही पक्षकारांनी तपासली आहे. दस्ताची सत्यता/वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक पक्षकार व कबुलीधारक हे स्वतः जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे,कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती, ओळखदार,साक्षीदार इत्यादी बनावट आढळुन आल्यास याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकांची राहिल.

महाराष्ट्र नोदंणी नियम १९६१ मधील नियम ४४ नुसार सदरच्या दस्तऐवजाची वैधता तपासण्याची जबाबदारी नोदंणी अधिका-याची नाही.मालमत्ता हस्तांतरण कायदा १९८२ चे कलम ५५ नुसार दस्तातील नमुद मिळकतीचे Title(हक्क) तपासावयाची जबाबदारी लिहून देणार/लिहून घेणार पक्षकारा यांची आहे. याची जाणिव दस्तातील दोन्ही पक्षकार यांना आहे.

दस्तात नमुद केलेल्या मिळकती बाबत कोणत्याही कार्यालयात न्यायालयांत दावा/खटला/वाद दाखल नाही. तसेच दस्तात नमुद मिळकती बाबत कोणत्याही न्यायालयातुन स्टे ऑर्डर किंवा मनाई हुकुम मिळालेला नाही. या बाबतची समज दस्तातील लिहून देणार/घेणार दोन्ही पक्षकार यांना आहे .सदर मजकुर आंमही वाचला असुन तो आंम्हांस मान्य व कबुल आहे.

सदर दस्तातील लिहलेला मसूदा हा आंम्ही दिलेल्या कागदपत्रावरुन ,तसेच आंम्ही सांगीतले वरुन टंकलिखीत केलेला आहे. सदर दस्तातील संपुर्ण मसुदा लिहल्यानंतर आंम्ही तो वाचला असुन तो आंम्हास समजला आहे. सदर दस्तातील मसूदा आंम्हास समजल्यानंतर तो लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य असून म्हणुन आंम्ही आंमच्या समंती दर्शक सहया व अंगठे या खाली दिलेले आहे. व आंम्हास ते मान्य आहे.

पार्टी नंबर २

१)श्रीमती.जिजाबाई पुंडलिक शिंदे यांचा स[डावा अंगठा]

दस्तुर ---------------------------- N Suvan

पार्टी नंबर १

किसान प्रगती फार्मर प्रोडयुसर कंपनी लि.वडाळीभोई ता.चांदवड

जिल्हा नाशिक,राज्य महाराष्ट्र

चेअरमन १)श्री.निवृत्ती पंढरीनाथ आहेर

सही------------------------------------

CHANDWAD SUB REGISTRAR Grade-I

चदव

दस्त क्र.(३३४० /२०२१)

९९ — ३२

घोषनापत्र /शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदनी महानिरिक्षक.म.रा.पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकांनुसार असे घोषित करतो की नोंदणीसाठी सादर केलल्या दस्ताएवजातील मिळकत ही फसवणुकीदवारे अथवा दुबार विकी होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहुन देणार कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वता खात्री करून घेतलेली आहे /आहेत.

सदर नोंदणीचा दस्तावेज निष्पादित करतांन नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार /हितसंबधीत व्यक्ती यांची मालकी (title) तसेच मिळकतीच्या माल्काने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्याधारक (G.P.A.Holder) / लिहुन देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अदयापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेला नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क कर्ज बँक बोजे विकसन बोजे शासन बोजे व मुलमुखत्यारधरकांनी केलेले व्यव्हाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेले आहे.

सदर दस्तांवेज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तापासली आहे दस्ताची सत्यता वैधता कोर्ट मनाई हुकुम कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुली धारक तसेच दस्तातील निष्पादकांच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षिदार हे संपुर्णपाणे जबाबदार राहतील..

या दस्तासोबत नोंदणी प्रकियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणा बाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/मा. न्यायालय/मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/ आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा. न्यायालयाचे/ मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्यानिर्णयानुसार दस्तएवजामधील मिळकतीचे मालक /कुलमुखत्याधारक यांनी मालकी व दस्ताएवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाहीं. यांची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणुक /बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिसस्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तएवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हाणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली /बुडवली गेली असल्यास अथवा नोंदनी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारच्या कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही दस्ताएवजातील सर्व निष्पादक राहाणार आहोत याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे. त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रकियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही जर. भविष्यात सदर प्रकरणी कायदयानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहेत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र /शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहे.

पार्टी नंबर १

किसान प्रगती फार्मर प्रोडयुसर कंपनी लि.वडाळीभोई ता.चांदवड
जिल्हा नाशिक,राज्य महाराष्ट्र

चदव

दस्त क्र. 3350 /२०२१

७२ / ३२

चेअरमन

१)श्री.निवृत्ती पंढरीनाथ आहेर

सही------------------------------

व्हाईस चेअरमन

२)श्री.कांतीलाल निवृत्ती चव्हाण

सही------------------------------

पार्टी नंबर २

१)श्रीमती.जिजाबाई पुंडलिक शिंदे यांचा स[illegible]ठा

दस्तुर ------------------------------

२)श्री.गोरख पुंडलिक शिंदे

सही------------------------------

३)श्री.समाधान पुडंलिक शिंदे

सही ------------------------------

४)श्रीमती.शोभा अशोक जाधव

सही शोभा अशोक जाधव

५)श्रीमती.हिराबाई अंबादास जाधव यांचा [illegible] अंगठा

दस्तुर ------------------------------

६)श्रीमती.उषा केशव कुशारे

सही उषा केशव कुशारे

७)श्रीमती.निर्मला बाळु आहेर [illegible]

दस्तुर ------------------------------

८)श्रीमती.मिराबाई त्र्यंबक घडोजे

सही मिराबाई त्र्यंबक घडोजे

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- शिंदे (५५०४२५) | तालुका :- चांदवड | जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : १५५

भूधारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१५५	जिजाबाई पुंडलिक शिंदे				(१७८०)	कुळाचे नाव व खंड
		गोरख पुंडलिक शिंदे				(१७८०)	
लागवड योग्य क्षेत्र		समाधान पुंडलिक शिंदे				(१७८०)	इतर अधिकार
जिरायत ४.२६.००		शोभा अशोक जगद				(१७८०)	[सोसा. सहकारी सोसायटी कर्जदार] (१९७८)
बागायत -		हिराबाई अंबादास जाधव				(१७८०)	[शिंदे वि का से सह से सो रक्कम रु २५००००/-
		उषा केशव कुशारे				(१७८०)	२५/०५/१५] (११७८)
एकूण क्षेत्र ४.२६.००		निर्मला बाळू आहेर				(१७८०)	
		मिराबाई त्र्यंबक मढोजे				(१७८०)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		——सामाईक क्षेत्र——	४.२६००	१.१४	०.०६००		
वर्ग (अ) ०.०६.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ११७८ व दिनांक : ११/०३/२०११
वर्ग (ब) -							
एकूण पो.ख.क्षेत्र ०.०६.००							
एकूण क्षेत्र (अ+ब) ४.३२.००							
आकारणी १.१४							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

चदव

दस्त क्र. ३३५० /२०११)

१३ — ३२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Grade-I * CHANDWAD *

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, चांदवड यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते

जुने फेरफार क्र : (१) (३४५) (९४७) (१२३०) (१२९०) (१६६०) (१७८०) (१८७५)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा ७/१२ अभिलेख (दि.१५/०१/२०११ ...:१८ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत असल्याने ... https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वेळ दि. : ... AM. ... https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर ... हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- शिंदे (५५०४२५)   तालुका :- चांदवड   जिल्हा :- नाशिक

भुमापन क्रमांक व उपविभाग   ७७५

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
[illegible]७	खरीप					पो.कांदे	०.५०००		बाजरी	०.४०००					
२०१७-१८	खरीप					पो.कांदे	०.५०००		बाजरी	०.४०००					
२०१८-१९	खरीप					मका	०.५०००								
						टोमॅटो	०.४०००								
						पो.कांदे	१.५०००								
						मुगमुग	०.२०००								
						सोयाबीन	०.४६००								
						गवतपड	१.००००								

टीप : *४ – मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ – जल सिंचित, *६ – अजल सिंचित

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Grade-I * CHANDWAD *
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, चांदवड यांची मुद्रा

च दं व
दस्त क्र.(3340 /२०२१)
— 32

हा ७/१२ अभिलेख (दि.१५/०९/२०२१ १२:००:१८ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत आहे. गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती ... https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेतस्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व दि. : १३/११/२०२१ ... AM, वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेतस्थळावर जाऊन 2007[illegible]1399[illegible] हा क्रमांक वापरावा.